

HOTĂRÂREA nr.22 din 30 mai 2013

privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2014
în comuna Mileanca, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Mileanca întrunit în ședință ordinară astăzi 30 mai 2013,

;

Având în vedere prevederile:

- art. 288, alin.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct. 224 și pct. 290¹, alineat (2);
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.5-(1) lit. a; art.20 lit.b și art.27, referatului de specialitate nr.256/10.01.2013, al compartimentului contabil, ,
- HG 1309 din 27.12.2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013,
- Hotărârii Consiliului local Mileanca nr.4/07.02.2003, privind zonarea intravilanului și extravilanului comunei Mileanca,

În temeiul : art.6-(9) din legea nr.52/2003 privind transparența decizională și a art.IV ,aln.2 din OU 8/2013 pentru modificare și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal, și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale,

- art.27, art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. c, art.39-(4), art. 45, alin. 2 lit. c, art. 115, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2014, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 precum și taxele speciale astfel cum sunt redată în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30

septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație, până la data de 31.03.2014 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, se acordă o bonificație de 10%

În cazul contribuabililor persoanelor juridice, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, nu se acordă bonificație.

Art.5. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru persoanele fizice cu venituri mici, astfel cum este redat în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Mileanca, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2014, astfel cum este redată în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.7. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2013, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2014.

Art.9. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 10/31.01.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.10. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Botoșani,
- Domnului URSACHI IOAN – primarul comunei MILEANCA,

Președinte de sedință



Antoci Valeriu

Contrasemnează

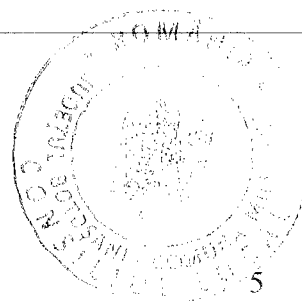
Secretarul comunei Mileanca

Turcanu Petru

IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art.1 Impozitul pe clădiri persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă Lei/m.p.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A . Clădire cu cadre din beton armat și cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii



F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

Art.2. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii cu coeficientul de corecție corespunzător

ZONA	RANG	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	1,00
D	0,95	1,00

Art.3 Valoarea impozabilă se reduce cu 20% pentru clădirea mai veche de 50 de ani față de anul fiscal de referință;

- a. Valoarea impozabilă se reduce cu 10% pentru clădirea cu o vechime cuprinsă între 30-50 de ani inclusiv față de anul fiscal de referință.

Art.4 Pentru clădirea a cărei suprafață depășește 150 de mp valoarea impozabilă a acesteia se determină aplicând prevederile aln 1-7 care se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

Art.5 La clădirea la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, anul terminării se actualizează acesta fiind considerat ca cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art.6.

Impozitul pe clădiri se majorează cu 65 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

- a. Cu 150 % pentru a doua clădire;
- b. Cu 300 % pentru a treia clădire;

Art. 7

Pentru persoanele fizice care dețin clădiri dobândite prin succesiune legală impozitul pe clădiri nu se majorează conf. art. 6.

Art.8.

Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima evaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate integral, caz în care valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel:

- a- 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință
- b- 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cotă de impozit de 1,5%, inclusiv.

Art.9.

Plata impozitului. Impozitul/țaxa pe clădire se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.10

Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie se acordă o bonificație de 10%.

Art.11

Impozitul anual pe clădiri datorat la bugetul local de către contribuabil de până la 50 lei inclusiv se plătește până la primul termen de plată. Dacă contribuabilul deține mai multe clădiri pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale suma de 50 de lei reprezintă impozitul pe clădiri cumulat.

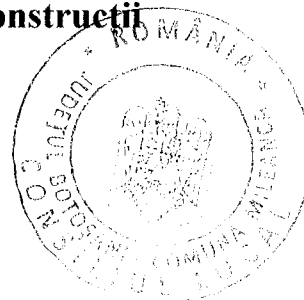
IMPOZITUL PE TEREN

Art.12

Impozitul pe teren amplasat în intravilan - terenuri cu construcții

Nivelul impozitului pe zonă și rang de localitate lei /ha

ZONA		RANG
	IV	V
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178



Art.13.

Impozitul pe teren amplasat în intravilan - lei/ha - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil	28	21	19	15
Pășune	21	19	15	13
Fîneață	21	19	15	13
Vie	46	35	28	19
Livadă	53	46	35	28
Pădure sau alt teren forestier	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	X
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

Art.14.

Coefficientul de corecție pentru stabilirea impozitului pe terenul intravilan fara constructii si terenul din extravilan este de :

Pentru rang IV Selistea = **1,10**;

Pentru rang V Codreni = **1,00**.

Pentru intravilanul localităților componente se stabilesc următoarele zone:
MILEANCA – A,B , C , D ; SELISTEA –A/STRADA PRINCIPALA ,B /STRADA SECUNDARA

CODRENI/A,B,C,D,respectiv primul rând de case , al doilea rând de case,al treilea rând de case și al patrulea rând de case , la fel și pentru satul Scutari.

Art.15.

Contribuabilul persoane juridice care deține terenuri în intravilan la altă categorie de folosință decît cea de construcții va plăti impozitul pe teren conform prevederilor aln . 3-5 numai dacă:

- are ca obiect de activitate agricultura;
- are înregistrate venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate.

Art.16 Daca terenul nu este pentru agricultură atunci impozitul pe teren pentru persoane juridice se calculează ca impozitul pentru terenuri cu construcții.

Art.17.**Impozitul pe teren amplasat in extravilan - lei/ha**

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA			
	A	B	C	D
Terenuri cu construcții	31	28	26	22
Teren arabil	50	48	45	42
Pășune	28	26	22	20
Fîneață	28	26	22	20
Vie pe rod	55	53	50	48
Livadă pe rod	56	53	50	48
Pădure sau alt teren forestier	16	14	12	8
Pădure cu vîrstă pînă la 20 ani sau cu rol de protecție	X	X	X	X
Teren cu apă	X	X	X	X
Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26

Art.18.

Pentru extravilanul comunei Mileanca sunt stabilite 2 zone A si B ,astfel 50% din terenul detinut de proprietar la zona A, 50% din teren la zona B.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale pînă la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv,

Art.19

Pentru plata cu anticipație pe întreg anul pînă la data de 31 martie se acordă o bonificație de 10%.

Art.20.

Dacă impozitul pe teren datorat la bugetul local de către contribuabil este de 50 lei inclusiv, acesta se platește integral pînă la data de 31 martie. Această sumă de 50 lei reprezintă impozitul chiar dacă contribuabilul deține mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale cumulat.



Art.21.**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art. 263 alin. (2) ¹⁾		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Art.22**Autovehicule de transport cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t one**

Impozitul , in lei, pentru vehicule cu doua axe :

	Impozitul (lei/an)	
	Cu sistem de suspensie Pneumatică	Cu alt sistem suspensie
1. Auto. cu masa peste 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	133
2. Auto. cu masa peste 13 tone dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Auto. cu masa peste 14 tone dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Auto. cu masa peste 15 tone dar mai mică de 18 tone	517	1169

5. Auto. cu masa de cel puțin 18 tone	517	1169
--	-----	------

Art.23

Remorci, semiremorci - impozitul in lei

1. pînă la 1 tonă inclusiv	9,00
2. peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34,00
3. peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52,00
4. peste 5 tone	64,00

Art.24

Plata taxei. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale pînă la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art 25

Dacă se plătește cu anticipație întregul impozit pentru mijlocul de transport pentru anul respectiv se acordă o bonificație de 10 %

Art 26

Impozitul pe mijlocul de transport anual de 50 lei se plătește integral pînă la data de 31 martie. Dacă contribuabilul deține mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale , suma de 50 lei reprezintă impozitul pe mijloace de transport cumulat.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR

ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art 27

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism , în mediul urban - lei

Se propune pentru 2013

- pînă la 150 mp inclusiv	6 lei
- între 151-250 mp.	7 lei
- între 251- 500 mp.	9 lei
- între 501- 750 mp.	12 lei
- între 751 --1000 mp.	14 lei
- peste 1000 mp.	14,00 lei + 0,01 lei/mp pt fiecare mp ce depășește 1000 mp.

NOTĂ : Certificatele pentru o zonă rurală sunt de 50% din suma pentru zona urbană.



Art.28. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art 29.

Taxa pentru eliberarea de autorizații de foraje și escavări. 8 lei /mp.

Art .30

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice ocupată de const. 8 lei/mp de suprafață

Art.31

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construcții altele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 32.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției

. Art 32

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Art .33

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. 13 lei/fiecare
racord

Art .34

Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean. 15 lei

Art.35.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradală și adresa 9 lei

Art.36.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare a unei activități economice:

1. în mediul rural 15 lei

Art.37

Autorizațiile se vizează anual pînă la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viza este de 50% din cuantumul taxei.

Art.38.

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare. 20 lei

Art.39 .

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri. 32 lei/mp.

Art.40.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător. 80 lei

Art.41.

Comercianții care desfășoară o activitate încadrată în clasa 5530 restaurante și 5540 baruri datorează la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde î-si desfășoară activitatea o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită de Consiliul Local în sumă de pînă la 3615 lei. Se propune pentru 2013 :

300 lei RON pentru restaurant;
150 lei RON pentru baruri.

Art.42.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate: - lei/mp. sau fractiune de mp.

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica 32 lei/mp.
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate. 23 lei/mp.

Art.43.

Impozitul pentru o manifestare artistica sau o activitate distractiva – lei/mp.

- a) in cazul videotecilor 2 lei/mp.
- b) in cazul discotecilor 3 lei/mp.

Art.44.

Taxa pentru vehicule lente (combine, autocositori) 80 lei

Art.45

Facilități pentru persoanele fizice
Impozitul pentru clădiri, impozitul pentru teren, impozitul pentru mijloace de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică pentru: - veterani de război;

- persoane fizice prevăzute la art. 1 al Legii 118/1990.

Art.46

Impozitul pe clădiri, pe teren și taxa MT nu se aplică persoanelor prevazute la art. 6 și art. 10 aln 1 lit. k din Legea 42/1990 privind cinstirea eroilor martiri.

Art.47.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică pentru văduvele de război și văduvele veteranilor de război.



Art.48.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

Art.49.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la aln 1-4.

Art.50.

Scutirea de plata impozitului pe teren se aplică pentru contribuabilii veterani de război pentru suprafața de teren de pînă la 5 ha. Suprafața de teren ce depășește această cifră se impune conform cod. fiscal.

Art .51.

Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitelor pentru persoanele a căror venituri sunt mai mici decît salariul minim pe economie sau constă în exclusivitate din ajutor social și/sau pensie socială.

Art.52.

Consiliul Local poate majora impozitele și taxele locale cu o cotă de pînă la 20%. Pentru anul 2013 nivelurile impozabile sunt cele prevăzute în HG 1309/27 decembrie 2012.

SANCTIUNI

Art.53

-În cazul persoanelor fizice

Art. 294 alin 3 Contravenția prevăzută la alin.2 lit a se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit.b-d cu amendă de la 279 lei la 696 lei .

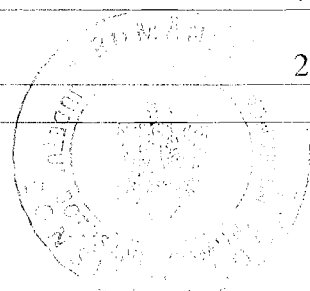
-În cazul persoanelor juridice

Art. 294 alin 6 În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. 3 și 4 se majorează cu 300 % respectiv :

-contravenția prevăzută la lin.2 lit.a se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei , iar cele de lit. b – d cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

Anexa nr. 2 hotărârea nr.22/30.05. 2013, privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2014 în comuna Mileanca, județul Botoșani

NR. CRT.	DENUMIRE TAXA	SUMA/LEI
1.	Taxa eliberare adeverinte, anexe successorale, certificate, anchete sociale.	4,00
2.	Taxa certificate instrainare	10,00
3.	Contracte arenda: -	5,00
4.	Duplicate procese verbale punere in posesie.	8,00
5.	Taxa deplasare comisie remasuratori Legea 18/1991 (la a doua solicitare, prima fiind gratuita)	20,00
6.	Oficiere stare civila sambata si duminica	30,00
7.	Copii xerox/foaie	0,20
8.	Taxa comert stradal -căruțe -mașini <3,5t -masini> 3,5t	5,00 10,00 15,00
9.	Taxa insotire expert punere in executare hotarari judecatoresti	20,00
10.	Cuquantumul veniturilor dosar Legea 416/2001 si alocatii Complementare: - tractor; - bovine; - cabaline; - porcine; - vitei; - pasari; - 1 ha de teren; - 1 pom; - 2 zile pentru persoanele apte de munca.	1000,00 500,00 200,00 150,00 150,00 3,20 120,00 6,00 70,00
11.	Taxa transport cu autocamionul primariei	2,5 lei/km+TVA
12.	Taxa inchiriere buldoexcavator	120 lei/ora cu TVA inclus
13.	Taxa inchiriere camin cultural pentru nunti: - MILEANCA - CODRENI	150,00 100,00
14.		
15.	Taxa inchiriere camin cultural pentru zile onomastice, botezuri si pentru alte petreceri: - MILEANCA; - CODRENI	100,00 70,00
16.	Taxa inchiriere camin cultural pentru spectacolele formatiilor artistice din alte localitati.	20,00
17.	-	



Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Mileanca.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.) ;

b. copie după actul de identitate ;

c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d. dovada de la Compartimentul de Asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Mileanca, din cadrul Primăriei comunei Mileanca – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;

e. adeverința privind încadrarea în condițiile legii nr.416/2001 eliberată de Compartimentul de Asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Mileanca – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

f. cupon de pensii(dacă este cazul) ;

g. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul de Asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Mileanca privind situația socială a solicitantului ;

- nota de constatare întocmită de Compartimentul de Asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Mileanca cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentul financiar - contabil din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Mileanca.

Art. 6. Dosarul complet se înaintează primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

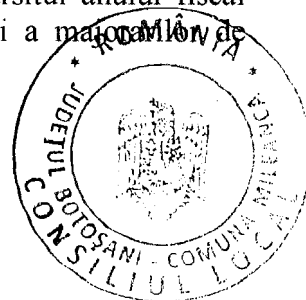
Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2011, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silită a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire si teren, se clasează daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire si teren aferent, sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire si reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobarii cererii prin hotarâre a consiliului local, pâna la sfârșitul anului fiscal (31.12.2014), cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori si a majorării de întârziere, dobânzilor si penalităților aferente acestora.



Anexa nr. 4 la hotărârea nr.22/30.05.2013 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2014
în comuna Mileanca, județul Botoșani

LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA
MILEANCA PENTRU IMPOZITELE și TAXELE LOCALE DATORATE DE ACESTIA
ÎN ANUL 2014

IMPOZITUL PE CLĂDIRI

PERSOANE FIZICE:

Nu se supun impozitului pe clădiri acele clădiri care sunt situate la adresa de domiciliu a următorilor contribuabili:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

Văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate

Persoanele fizice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

PERSOANE JURIDICE:

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricaror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

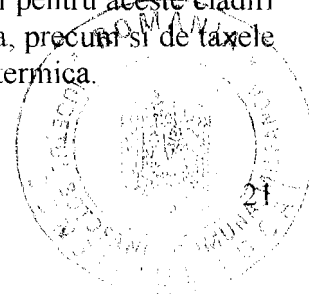
16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

19. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

Persoanele juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.



Oricarei instituții sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activități economice;

Fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta instituții de cultura naționala, precum si de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

Organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale în unități specializate care asigura găzduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate în dificultate, în conditiile legii.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru acele clădiri si terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei clădirii.

IMPOZITUL si TAXA PE TEREN

PERSOANE FIZICE:

Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinația data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

Terenurile arabile situate in extravilan, in suprafata de până la 5 ha aparținand veteranilor de război, văduvelor de război, precum si văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Terenurile aparținând următoarelor categorii de contribuabili:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare, precum si în alte legi.

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței fata de eroii martiri si luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,

Văduvelor de război si văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

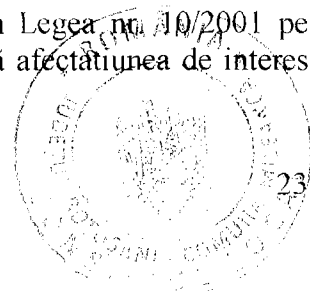
Persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

Persoane fizice care au primit din partea Consiliului Local al comunei, titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu.

PERSOANE JURIDICE:

Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperita de o clădire;
- orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut în patrimoniul autoritatilor locale;
- orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activități economice;
- orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafetele acestuia folosite pentru activități economice;
- orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât dureaza ameliorarea acestuia;
- terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de aparare împotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, încadrate astfel printr-o hotarâre a consiliului local, în masura în care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente lucrarilor de îmbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;
- terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din România - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranta.
- terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
- terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- terenurile aferente clădirilor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 6 si 7, cu exceptia celor folosite pentru activități economice.
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mențină afectatiunea de interes public;



- oricarei instituții sau unitati care funcționează în subordinea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pentru activități economice;
- fundațiilor testamentare constituite conform legii, care dezvoltă și ajută instituții de cultură națională, caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiilor umanitare care au ca unică activitate organizarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru orfani și strazii

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele clădiri care aparțin persoanelor juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru activități economice în perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului.

Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile aparținând Ministerului Național al Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scopuri economice.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

PERSOANE FIZICE:

Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică următoarelor categorii:

- autoturismele, motocicletele cu atase și motocicletele adaptate persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale;
- veteranii de război;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul nr. 100/1996 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice în timpul războiului civil începând de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în lagărele de concentrare și prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 al. 1 din Decretul nr. 100/1996 față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria României în anul 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 277/2004,

Persoane fizice care au primit din partea Consiliului Național al Bătrânilor CETĂȚEAN DE ONOARE, pentru un singur mijloc de transport.

PERSOANE JURIDICE:

- Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică următoarelor categorii:
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru transport public de pasageri în regim urban sau suburbane sau pentru transport public de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este în regim de transport public.
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale;

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplică următoarelor categorii:

- oricare instituții sau unitati care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

TAXA PENTRU SERVICIILE DE PUBLICITATE

PERSOANE JURIDICE:

Taxa pentru serviciile de publicitate nu se aplică persoanelor juridice care desfășoară activități economice.

Taxa pentru afisaj în scopuri economice nu se aplică persoanelor juridice care închiriază panoul, afisajul sau panourile sau alte mijloace de realizare a afisajului prevăzute la art. 270 fiind platite în conformitate cu prevederile legale.

Taxa pentru afisaj în scopuri economice nu se aplică persoanelor juridice care realizează panourile sau alte mijloace de realizare a afisajului.

Taxa pentru afisaj în scopuri economice nu se aplică persoanelor juridice care realizează identificarea instalațiilor energetice și alte informații de utilitate publică.

Nu se datorează taxa pentru afisaj efectuat pe mijloacele de realizare a afisajului realizării de reclama și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole nu se aplică următoarelor categorii:

PERSOANE FIZICE:

Taxele speciale nu se aplică următoarelor categorii:

- veteranii de război;
- persoanele fizice persecutate din motive politice în timpul războiului civil începând de la 6 martie 1945, precum și prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

PERSOANE JURIDICE:

- oricare instituții sau unitati care funcționează în subordinea Ministerului Educației și Tineretului pentru activități economice;
- fundațiilor testamentare constituite conform legii, care dezvoltă și ajută instituții de cultură națională, caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiilor umanitare care au ca unică activitate organizarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru orfani și strazii

ALTE TAXE LOCALE

PERSOANE FIZICE:

Alte taxe locale nu se aplica pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare, precum si în alte legi.

Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevazuta de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, republicată, cu modificările ulterioare, daca încheierea procedurii succesoriale a fost facuta în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor.

Taxele de timbru prevazute de art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translative ale dreptului de proprietate si ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fara constructii, se reduc la jumatate.

PERSOANE JURIDICE:

Oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activități economice;

Fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

Organizatiilor umanitare care au ca unica activitate întreținerea si functionarea caminelor de batrâni si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii

ATENȚIE

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut în comun de o persoana fizica prevazuta la art. 284, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute în comun de sotii.

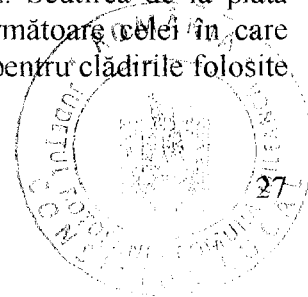
Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art.284.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la art. 284, se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Scutirea de impozit pentru o cladire realizată în conditiile Legii locuintei nr. 114/1996 si a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată si modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii si numai pentru clădirile folosite



ca domiciliu. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al clădirii.

Pentru a beneficia de scutirea de impozitul pe clădiri în cazul reabilitării sau modernizării termice, persoanele fizice sau juridice române care detin în proprietate clădirile în cauza trebuie să depună la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale (Compartiment asistență socială) o cerere însoțită de copii de pe autorizația de construire pentru lucrările de reabilitare termică și de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică. Scutirea se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectivă.